



## Oferta Nr 068

transakcja	Sprzedaż
województwo	Mazowieckie
miasto	Warszawa
dzielnica	Bemowo
ulica	Sołtana
powierzchnia w m <sup>2</sup>	65
budynek	1986
piętro	Parter
ilość pokoi	3

### **dodatkowy opis lokalu:**

Pokoje 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> (11m<sup>2</sup> i 15m<sup>2</sup> aktualnie jako 1 pomieszczenie z dwoma wejściami), kuchnia oddzielna 7m<sup>2</sup>, przedpokój i hall 11m<sup>2</sup>, łazienka 3,5m<sup>2</sup>, WC oddzielne 1,5m<sup>2</sup>. Spółdzielcze własnościowe z hipoteka. Mieszkanie wybudowane w 1986r., wejście z oddzielnego korytarza z możliwością odgródzenia. Miejsce na parkingu ogólnodostępne - bez problemów. W rejonie pełna infrastruktura, w otoczeniu tereny spacerowe. Lokal dwustronny pld. - wsch., loggia 5 m<sup>2</sup> od strony pld. Na podłogach wykładzina dywanowa, w przedpokoju, kuchni i łazience i WC terakota. Piony wymienione, blok ocieplony. Lokalizacja atrakcyjna z uwagi na pełną infrastrukturę miejską, usługi oraz dobry punkt komunikacyjny (A i T), bliskość terenów rekreacyjnych Kampinoskiego Parku Narodowego. Mieszkanie do odświeżenia lub remontu.

**cena:** 464 000 PLN - do negocjacji

