



## Oferta Nr 484

transakcja	sprzedaż
województwo	mazowieckie
miasto	Warszawa
dzielnica	Mokotów
ulica	Zwardońska
powierzchnia w m <sup>2</sup>	300
ilość pokoi	5

### **dodatkowy opis lokalu:**

1/2 bliźniaka z 1966 roku, 1 piętrowy - płaski dach - możliwość rozbudowy. Na parterze otwarta kuchnia ok 15 m<sup>2</sup>, łazienka, przedpokój, 65 m<sup>2</sup> salon z 12 m<sup>2</sup> tarasem. Piętro 4 pokoje - dwa balkony, łazienka. Garaż 34 m<sup>2</sup>, pralnia, sauna, węzeł ciepły - można podłączyć c.o. miejskie - obecnie jest ogrzewanie gazowe, Na tym poziomie znajduje się też lokal z osobnym wejściem. Dom ocieplony, kilka lat temu wymienione instalacje, okna, parkiet. Ładna słoneczna, kwadratowa działka 480 m<sup>2</sup>. Cicho, zielono, dobra lokalizacja, niedaleko Sadyba Best Mall. Dom pusty - do szybkiej sprzedaży.

---

**Cena:** 2 850 000 PLN

---

Telefon kontaktowy: 0 501 622 207