



## Oferta Nr 721

transakcja	sprzedaż
województwo	mazowieckie
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursus
ulica	Tomcia Palucha
powierzchnia w m <sup>2</sup>	83
ilość pokoi	4

### **dodatkowy opis lokalu:**

- piętro 5/7, 4 pokoje z oddzielną widną kuchnią,  
- pokoje 22m.12m.10m.10m., kuchnia 10m., łazienka z wc 5m.,  
oddzielne wc 1,6m., garderoba 2m., przedpokój 10,40m., balkon  
7m., piwnica brak.  
Mieszkanie na nowym osiedlu, budynek 2007r.- cegła , własność  
hipoteczna posiada księgę wieczystą.  
Stan mieszkania bardzo dobry, wysoki standard.  
W mieszkaniu są łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc  
oraz oddzielne wc z umywalką.  
W pokojach kuchni i przedpokoju na podłodze panele drewniane  
jesion. W łazience z wc i oddzielnym wc glazura i terakota.  
Kuchnia zabudowana , drewniana, pozostaje pełna zabudowa oraz  
sprzęt AGD - zmywarka, piekarnik elektryczny z termo obiegiem,  
płyta elektr., w łazience pozostaje pralka, pozostaje również pełne  
wyposażenie garderoby oraz w przedpokoju duża szafa wnękowa.  
Mieszkanie rozkładowe, dwustronne, bardzo widne, kierunek  
wschód, zachód oraz płd. zach.  
Wschód - 2 pokoje, zachód jeden pokój , płd zachód salon i  
kuchnia.  
Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych,  
gotowe do wprowadzenia się.  
Wszystkie media telefon, internet, tv kablowa.  
W cenie mieszkania stanowisko parkingowe w garażu  
podziemnym.  
Osiedle zamknięte, monitorowane. Bardzo blisko komunikacja  
MZA, sklepy, przedszkola, szkoła.  
Blisko do przystanku SKM i PKP.

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu  
hipotecznego - MOŻLIWOŚĆ  
FINANSOWANIA 100% WARTOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI. Waluta kredytu  
PLN, CHF, USD, EUR .**

---

**Cena:** 735 000 PLN

---

Telefon kontaktowy: 0 604 801 396