



## Oferta Nr 724

transakcja	sprzedaż
województwo	mazowieckie
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursus
ulica	Władysława Hassa
powierzchnia w m <sup>2</sup>	81,34
ilość pokoi	4

### **dodatkowy opis lokalu:**

piętro 0/4, 4 pokoje z aneksem kuchennym,  
- pokoje 22m.10m.12m.10,25m., aneks kuchenny 8 m.,  
łazienka 5,03m., oddzielne wc 1,5m., przedpokój 12m.,  
balkon 4m.

Mieszkanie na nowym osiedlu, budynek 2006r. cegła,  
własność hipoteczna, posiada księgę wieczystą.  
Stan mieszkania bardzo dobry - do ewentualnego  
odświeżenia.

Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów  
finansowych.

W pokojach na podłodze klepka bukowa, w przedpokoju  
terakota, w kuchni łazience i wc glazura i terkota.

W mieszkaniu pozostaje pełna zabudowa kuchni i sprzęt  
AGD - wyciąg, zmywarka, lodówka itp., w przedpokoju 2  
duże szafy przesuwne z lustrem,  
w łazience ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie przestronne, rozkładowe dwustronne o  
kierunkach północ i południe, północ duży salon, południe  
pozostałe 3 pokoje.

W oknach rolety antywłamaniowe.

W cenie stanowisko garażowe w garażu podziemnym.

Piwnicy przynależnej do lokalu brak ale jest możliwość  
wynajęcia od administracji . W budynku jest pomieszczenie  
przeznaczone do przechowywania wózków i rowerów.

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle nowe, blisko komunikacja  
MZA, sklepy, przedszkola, dogodny dojazd do Centrum.

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu  
hipotecznego - MOŻLIWOŚĆ  
FINANSOWANIA 100% WARTOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI. Waluta kredytu  
PLN, CHF, USD, EUR .**

---

**Cena:** 630 000 PLN

---

Telefon kontaktowy: 0 604 801 396

